

PRESSEMITTEILUNG*Zur sofortigen Veröffentlichung*

Ein Euro. Ein Haus. Ein Grundstück. Nordhalben wagt ein neues Modell

Neue Impulse gegen Leerstand

Nordhalben/Hof, 18. September 2026 – Ein Euro für ein Haus – und das Grundstück ist dabei. Was auf den ersten Blick wie ein Witz klingt, ist in Nordhalben ein ernst gemeintes Angebot. Der Markt Nordhalben im oberfränkischen Landkreis Kronach verkauft zwei leerstehende Wohnhäuser im Gemeindeeigentum für jeweils einen Euro – inklusive Grundstück. Das unabhängige Informationsportal 1-Euro-Haus.de stellt die beiden Häuser und die Hintergründe des kommunalen Projekts ausführlich vor.

Kein Ausverkauf, sondern eine Strategie

Hinter dem ungewöhnlichen Preis steht ein neuer kommunaler Weg im Umgang mit Leerstand. Mit dem Verkauf verbindet die Gemeinde das Ziel, leerstehende Gebäude wieder einer dauerhaften Nutzung zuzuführen und neue Bewohner für den Ort zu gewinnen. Gesucht werden Menschen, die sanieren, investieren und bleiben wollen. Deshalb richtet sich das Angebot an Interessenten mit einem schlüssigen Sanierungs-, Finanzierungs- und Nutzungskonzept.

Der Kaufpreis von einem Euro steht fest. Die Bedingungen für die Sanierung und die spätere Nutzung werden zwischen der Gemeinde und den künftigen Eigentümern abgestimmt und vertraglich geregelt. Über Bewerbungen, Besichtigungen, die Auswahl der Käufer und den Verkauf entscheidet ausschließlich der Markt Nordhalben. Der Erste Bürgermeister Michael Wunder begleitet die Vermarktung persönlich.

Auf 1-Euro-Haus.de werden die Häuser, der Ort Nordhalben und das dahinterstehende 1-Euro-Haus-Modell vorgestellt. Das Informationsportal macht das kommunale Angebot über die Region hinaus sichtbar.

Leerstand kennt viele Antworten

Nicht jedes seit Jahren leerstehende Gebäude lässt sich wirtschaftlich sinnvoll erhalten. Deshalb hat die Gemeinde in der Vergangenheit einzelne alte Häuser zurückgebaut. Die frei gewordenen Flächen wurden genutzt, um die dichte Bebauung des Ortskerns aufzulockern und Raum für Begrünung zu schaffen. Solche Freiflächen werten das Wohnumfeld auf, reduzieren versiegelte Bereiche und können dazu beitragen, dass sich dicht bebaute Ortslagen in heißen Sommern weniger stark aufheizen.

Doch Rückbau ist nur eine mögliche Antwort. Wo Lage, Gebäudesubstanz und Entwicklungsmöglichkeiten es zulassen, sollen alte Häuser eine neue Zukunft erhalten. Genau hier setzt das 1-Euro-Haus-Modell an.

Wohnen und Arbeiten im Frankenwald

Nordhalben denkt Wohnen und Arbeiten zusammen. Mit dem Nordwald Space verfügt der Ort über ein modernes Coworking- und Coliving-Angebot mit Glasfaseranschluss mitten im Ortskern. Arbeitsplätze und Konferenzräume bieten Unternehmen geeignete Bedingungen, im Frankenwald tätig zu werden, und ermöglichen Selbstständigen und Freiberuflern, dort zu leben und zu arbeiten.

Das Projekt WORK.LAND.LIFE – Landleben auf Probe gibt Menschen die Möglichkeit, das Leben und Arbeiten im ländlichen Raum für einige Wochen kennenzulernen. Dass daraus eine langfristige Perspektive entstehen kann, zeigt ein ehemaliger Probewohner, der sich anschließend für einen dauerhaften Umzug nach Nordhalben entschieden hat. Auch Unternehmen und Teams können den Nordwald Space für gemeinsames Arbeiten, Workshops oder Teambuilding nutzen.

Ein Umfeld für Familien, Freizeit und Natur

Wer über einen Umzug nach Nordhalben nachdenkt, entscheidet sich nicht nur für ein Haus, sondern für ein gesamtes Lebensumfeld. Mit Grundschule und Kindergarten verfügt der Ort über wichtige Einrichtungen für Familien mit Kindern. Vereine, kulturelle Angebote und ehrenamtliches Engagement prägen das gesellschaftliche Leben.

Die Nordwaldhalle zählt zu den größten Sport- und Veranstaltungshallen der Region. Das Naturerlebnisbad bietet in den Sommermonaten ein zusätzliches Freizeitangebot. Die Wälder des Frankenwaldes und die Ködeltalsperre liegen unmittelbar vor der Tür.

Auch der Schutz der biologischen Vielfalt spielt in Nordhalben eine besondere Rolle. Die Gemeinde gehörte zu den zehn bayerischen Modellkommunen des Projekts „Marktplatz der biologischen Vielfalt“ und entwickelte eine eigene kommunale Biodiversitätsstrategie. Natur, Artenvielfalt und kommunale Entwicklung werden damit gemeinsam betrachtet.

Das Modell: Viele Themeninseln, ein Ziel

Nordhalben führt die verschiedenen Themeninseln zu einem Gesamtkonzept zusammen. Diese Verbindung unterschiedlicher Ansätze passt zur gewachsenen Identität Nordhalbens als traditionsreiche Klöppelgemeinde: Wie beim Klöppeln einzelne Fäden durch ihr Zusammenspiel ein größeres Ganzes ergeben, greifen hier Wohnen, Arbeiten, Bildung, digitale Infrastruktur, Natur, Freizeit und Gemeinschaft ineinander. Schritt für Schritt entsteht daraus ein gemeinsames Zukunftskonzept.

„Nordhalben denkt nicht nur in eine Richtung, sondern beschreitet neue Wege und fügt unterschiedliche Ansätze zu einem schlüssigen Gesamtkonzept zusammen. Das 1-Euro-Haus-Modell ist ein weiterer Baustein davon. Wir von 1-Euro-Haus.de wünschen uns, dass sich für die beiden Häuser Menschen finden, die anpacken, dauerhaft bleiben und Nordhalben mitgestalten wollen“, sagt Jürgen Klausmann, redaktionell verantwortlich für 1-Euro-Haus.de.

1-Euro-Haus.de bündelt kommunale Projekte

1-Euro-Haus.de wurde geschaffen, um kommunale 1-Euro-Haus-Projekte und neue Ansätze gegen Leerstand überregional sichtbar zu machen. Das unabhängige Informationsportal stellt teilnehmende Gemeinden und verfügbare Gebäude vor und vermittelt Hintergrundwissen zu Chancen, Anforderungen und zum tatsächlichen Sanierungsaufwand.

Das Portal vermittelt keine Immobilien und ist weder Immobilienmakler noch Verkäufer. Über Besichtigungen, Bewerbungen, die Auswahl der Käufer, Vertragsbedingungen und Verkäufe entscheidet ausschließlich die jeweils zuständige Gemeinde. Kommunen, die leerstehende Gebäude zu einem symbolischen Preis anbieten oder einen solchen Ansatz prüfen, können sich unmittelbar an 1-Euro-Haus.de wenden.

Pressekontakt und Herausgeber

Jürgen Klausmann

Redaktionell verantwortlich für 1-Euro-Haus.de

TOGETHER GmbH

Albert-Einstein-Straße 1

95028 Hof

Telefon: 09267 914 2990

E-Mail: info@1-euro-haus.de

Internet: <https://1-euro-haus.de>

Ansprechpartner der Gemeinde für Presseanfragen

Michael Wunder

Erster Bürgermeister

Markt Nordhalben

Kronacher Straße 4

96365 Nordhalben

Telefon: 09267 914040

E-Mail: Buergermeister@nordhalben.de

Internet: <https://www.nordhalben.de>

Verbindliche Angaben zu den Häusern, Besichtigungen, Bewerbungen, Auswahlverfahren und Kaufbedingungen erteilt ausschließlich der Markt Nordhalben.

Über Nordhalben

Der Markt Nordhalben liegt im oberfränkischen Landkreis Kronach im Norden Bayerns. Die Gemeinde befindet sich im Frankenwald und verbindet naturnahes Wohnen mit kommunalen Einrichtungen, vielfältigem ehrenamtlichem Engagement und modernen Angeboten für ortsunabhängiges Arbeiten.

Über 1-Euro-Haus.de

1-Euro-Haus.de ist ein unabhängiges Informationsportal der TOGETHER GmbH in Hof. Das Portal informiert über kommunale 1-Euro-Haus-Projekte, teilnehmende Gemeinden und verfügbare Gebäude. Es ist weder Immobilienmakler noch Verkäufer. Alle verbindlichen Objektinformationen, Besichtigungen, Bewerbungsverfahren und Verkäufe liegen in der Verantwortung der jeweils zuständigen Gemeinde.

Weiterführende Links

Markt Nordhalben: <https://www.nordhalben.de/>

WORK.LAND.LIFE – Landleben auf Probe: <https://www.work-land-life.de/>

Nordwald Space: <https://nordwaldspace.de/>

1-Euro-Haus.de: <https://1-euro-haus.de/>