

PRESSEMITTEILUNG

Zur sofortigen Veröffentlichung

Ein Euro für ein Haus mit Grundstück

Nordhalben in Bayern bietet zwei leerstehende Wohnhäuser zum symbolischen Kaufpreis an – 1-Euro-Haus.de stellt das Projekt vor

Nordhalben/Hof, 18. September 2026 – Ein Haus mit Grundstück für einen Euro: Was zunächst kaum vorstellbar klingt, wird im oberfränkischen Markt Nordhalben Wirklichkeit. Die Gemeinde bietet zwei leerstehende Wohnhäuser in der Ortsmitte zu einem symbolischen Kaufpreis von jeweils einem Euro an. Das unabhängige Informationsportal 1-Euro-Haus.de stellt Nordhalben, die beiden Häuser und die Hintergründe des Projekts ausführlich vor und macht das kommunale Angebot überregional sichtbar.

Nordhalben setzt auf Wiederbelebung statt Leerstand

Leerstehende und zunehmend verfallende Gebäude stellen viele ländliche Gemeinden vor große Herausforderungen. Sie beeinträchtigen das Ortsbild, belasten benachbarte Immobilien und können langfristig hohe Kosten verursachen. Gleichzeitig besitzen gerade ältere Häuser oftmals wertvolle Bausubstanz und sind ein sichtbarer Teil der örtlichen Geschichte.

Nordhalben liegt im Landkreis Kronach im Norden Bayerns und gehört zur Region Frankenwald. Die Gemeinde beschäftigt sich bereits seit Jahren mit der Belebung des Ortskerns und der Wiederverwendung leerstehender Gebäude. Mit dem Angebot der beiden Wohnhäuser geht sie nun einen weiteren ungewöhnlichen Weg gegen den Leerstand.

Zwei Häuser – ein symbolischer Kaufpreis

Als erste Gemeinde wird Nordhalben auf 1-Euro-Haus.de mit zwei leerstehenden Wohnhäusern im Eigentum der Gemeinde vorgestellt:

1. Eine historische Doppelhaushälfte mit etwa 110 Quadratmetern Wohnfläche und rund 140 Quadratmetern Grundstück. Das Gebäude weist einen hohen Sanierungsbedarf auf.
2. Eine ebenfalls historische Doppelhaushälfte mit vergleichbarer Wohnfläche und circa 200 Quadratmetern Grundstücksfläche. Hier ist der Sanierungsbedarf besonders hoch.

Der symbolische Kaufpreis kann dazu beitragen, den Blick auf Gebäude zu lenken, die auf dem gewöhnlichen Immobilienmarkt nur schwer neue Eigentümer finden würden. Für die Gemeinde eröffnet sich dadurch die Möglichkeit, leerstehende Häuser wieder einer dauerhaften Nutzung zuzuführen. Kaufinteressenten erhalten die Chance, ein Haus mit Grundstück zu erwerben und auf Grundlage eines tragfähigen Konzepts zu sanieren und neu zu nutzen.

Der eine Euro ist nur der Anfang

Der Kaufpreis von einem Euro ist real, bildet jedoch nur einen kleinen Teil des tatsächlichen Aufwands ab. Zusätzlich fallen unter anderem Kosten für Notar, Grundbuch, Planung, Gutachten und die erforderlichen Baumaßnahmen an. Beide Gebäude müssen umfassend saniert werden.

Die Häuser richten sich daher nicht an Menschen, die ein sofort beziehbares Eigenheim suchen. Gefragt sind Interessenten, die bereit und in der Lage sind, sich intensiv mit einem alten Gebäude, seinem Sanierungsbedarf und einer möglichen neuen Nutzung auseinanderzusetzen. Voraussetzung sind ein schlüssiges Sanierungs-, Finanzierungs- und Nutzungskonzept sowie die Bereitschaft, das Vorhaben langfristig umzusetzen.

Die Entscheidung liegt bei der Gemeinde

Der Markt Nordhalben ist Eigentümer und Verkäufer der beiden Häuser. Die Gemeinde entscheidet über Besichtigungen, Bewerbungen, die Auswahl der Käufer, die Anforderungen an Sanierung und Nutzung sowie über den Abschluss und die Bedingungen des Kaufvertrags. Alle verbindlichen Angaben zu Verfügbarkeit, Voraussetzungen und Kaufbedingungen erhalten Interessenten unmittelbar von der Gemeinde.

1-Euro-Haus.de bündelt kommunale Projekte

1-Euro-Haus.de wurde geschaffen, um kommunale 1-Euro-Haus-Projekte und neue Ansätze gegen Leerstand überregional sichtbar zu machen. Das unabhängige Informationsportal stellt teilnehmende Gemeinden und verfügbare Gebäude vor und vermittelt Hintergrundwissen zu Chancen, Anforderungen und zum tatsächlichen Sanierungsaufwand.

Das Portal vermittelt keine Immobilien und ist weder Immobilienmakler noch Verkäufer. Über Besichtigungen, Bewerbungen, die Auswahl der Käufer, Vertragsbedingungen und Verkäufe entscheidet ausschließlich die jeweils zuständige Gemeinde. Kommunen, die leerstehende Gebäude zu einem symbolischen Preis anbieten oder einen solchen Ansatz prüfen, können sich unmittelbar an 1-Euro-Haus.de wenden.

Pressekontakt und Herausgeber

Jürgen Klausmann

Redaktionell verantwortlich für 1-Euro-Haus.de

TOGETHER GmbH

Albert-Einstein-Straße 1

95028 Hof

Telefon: 09267 914 2990

E-Mail: info@1-euro-haus.de

Internet: <https://1-euro-haus.de>

Ansprechpartner der Gemeinde für Presseanfragen

Michael Wunder

Erster Bürgermeister

Markt Nordhalben

Kronacher Straße 4

96365 Nordhalben

Telefon: 09267 914040

E-Mail: Buergermeister@nordhalben.de

Internet: <https://www.nordhalben.de>

Verbindliche Angaben zu den Häusern, Besichtigungen, Bewerbungen, Auswahlverfahren und Kaufbedingungen erteilt ausschließlich der Markt Nordhalben.

Über Nordhalben

Der Markt Nordhalben liegt im oberfränkischen Landkreis Kronach im Norden Bayerns und gehört zur Region Frankenwald. Die Gemeinde setzt sich seit Jahren mit den Folgen des Leerstands auseinander und verfolgt unterschiedliche Ansätze, um den Ortskern zu beleben und leerstehende Gebäude wieder zu nutzen.

Über 1-Euro-Haus.de

1-Euro-Haus.de ist ein unabhängiges Informationsportal der TOGETHER GmbH in Hof und auf kommunale 1-Euro-Haus-Projekte in Deutschland spezialisiert. Es stellt teilnehmende Gemeinden und verfügbare Gebäude vor und informiert über die Chancen und Herausforderungen solcher Projekte.

Weiterführende Links

Markt Nordhalben: <https://www.nordhalben.de/>

1-Euro-Haus.de: <https://1-euro-haus.de/>